

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 27.07.2015 sõlmitud üürileping nr Ü8843/15 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Lääne maakonnas Vormis vallas Hullo külas Pritsu kinnistul** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 31.03.2020 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2021 ning 11.03.2021 kirjaga lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) poolte vahel on 29.06.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa 6.1*), mille kohaselt teostab üürileandja Hullo külas Pritsu kinnistul asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 20.03.2021 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga 7 372,30 (seitse tuhat kolmsada seitsekümmend kaks koma kolmkümmend) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2021 kuni 31.03.2025;
- (v) muutunud on üürileandja juriidiline aadress ja kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid;
- (vi) vastavalt raamatupidamise seaduse § 7¹ lõikele 7 esitatakse alates 01.07.2019 kõikidele avaliku sektori üksustele (riigiasutus, kohaliku omavalitsuse üksus ja -asutus, muu avalik-õiguslik juriidiline isik) e-arveid, mistõttu muudetakse lepingu punkti 8.3;
- (vii) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu eritingimuste punkti 8.3 ja lugeda see õigeaks järgnevas sõnastuses:

„**8.3.** Arved saadetakse üürniku e-arvete teenusepakkuja infosüsteemi kaudu. Üürileandja esitab üürnikule e-arveid, mis vastavad Eesti e-arve standardile. E-arves peab lisaks standardis nimetatud andmetele olema toodud täiendavalt ka üürniku kontaktisiku eesnimi ja perekonnanimi.“

2. Täiendada lepingu eritingimuste punkti 11 ja lisada sellele alapunkt 11.13 järgnevas sõnastuses:

„**11.13.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmise seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete

töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.

3. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
4. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

kontaktisik: lääne piirkonna kinnisvarahaldur Lauri-Kaarel Meri
telefon: 513 7410
e-post: lauri-kaarel.meri@rkas.ee
5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.01.2021** kokkuleppe lisaga.
6. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet